بسم الله الرحمن الرحيم

سلطنة عمان

وزارة الإسكان

أمانة السجل العقاري

سند ملكية

تشهد أمانة السجل العقاري أن

القطعة رقم: ٤٧ بولاية: نزوى

بالقرية / الحى: الوهجان بالمربع: SW ٥٩

بالاستعمال: سكني/تجاري

بالمساحة: (٤٠٠) اربعمائة مترا مربعا

بالرسم المساحي رقم: ٠٤٧-٠٠٢-١١٣-٢٨-٤

يمتلكها: السهم الوقفي بولاية نزوى

وذلك بموجب عقد بيع رقم ٢٠٢٠/٣٠٠٣

بالايصال رقم: ٢٠٢٠/٤/٥٦٤٨ بتاريخ: ٢٠٢٠/٠٨/١١

المسجل

أمين السجل العقاري

تنبيه: لا يعتد بأي تصرف كائن على العقار إلا إذا تم تسجيله لدى أمانة السجل العقاري.

٤٧٦٢٠٤٥ ٤٩٢

Sultanate of Oman
Ministry of Housing
Directorate General of Housing
Interior Govemorate
Planning & Survey Department

سلطنة عمان
وزارة الإسكان
المديرية العامة للإسكان
بمحافظة الداخلية
دائرة التخطيط والمساحة

رسم مساحي لقطعة أرض

الرقم المسلسل 4-28-113-02-047

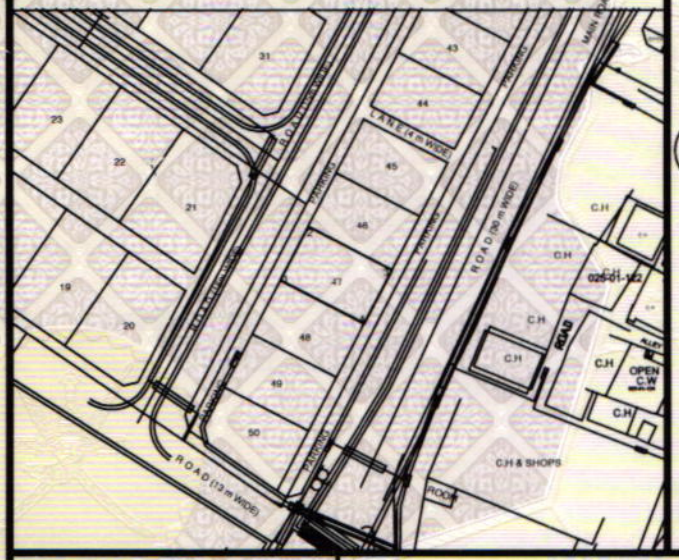
بيانات القطعة

الولاية NIZWA
المدينة / القرية AL WAHGAN

القطعة: 47 المربع 59 SW
المساحة: 400 SQ. M.
رقم المنزل: السكة المجمع

[شروط البناء]
الإستعمال: سكني تجاري
الإرتفاع: ١١م احدى عشر متر
عدد الطوابق: ٣ ثلاثة طوابق
نسبة البناء: ٦٠ ستون بالمئه
الإرتدادات:
الأمام: ٤ الخلف: ٢ الجانبان: ٢ مفتوح - مغلق
موقف السيارات موقف سيارة لكل ٥٠م٢ مباني
شروط أخرى: الصرف الصحي داخل حدود القطعة
المخطط: التاريخ ١٠/١٠/٢٠١٦

الموقع العام بمقياس رسم SCALE 1:2000



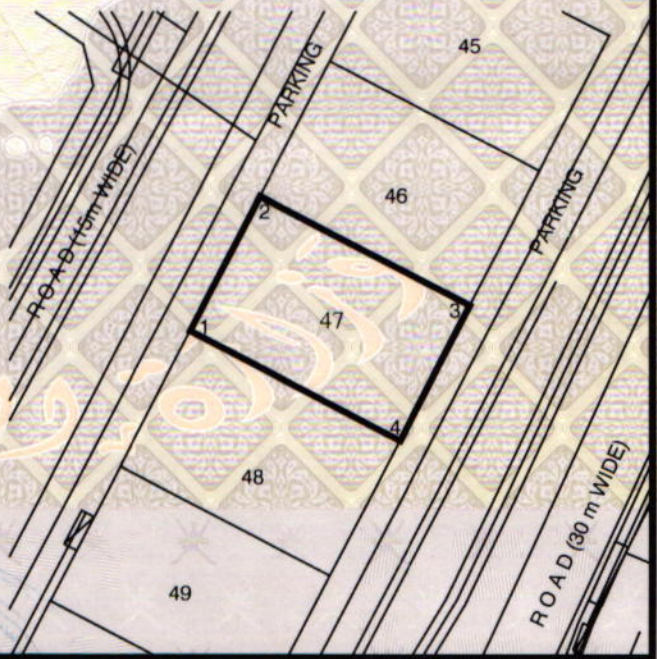
الشمال

الإسقاط

SCALE 1:800

LINE		NORTHING	EASTING	DIST (m)
1	2	2539397.03	555228.97	16.00
2	3	2539411.23	555236.35	24.99
3	4	2539399.71	555258.53	16.00
4	1	2539385.51	555251.16	25.00

AREA = 400 SQ. M.



- يعمل ممر امامي من العقود بعمق ٣م

الملاحظات:

ختم الدائرة

المساح سالم العزواني التوقيع التاريخ 25/10/2016
الرسام عزة الفهدي التوقيع التاريخ 25/10/2016
التدقيق سليمان الحارثي التوقيع التاريخ 27.10.2016